



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 02.09.2026

Meie 03.09.2026 nr 7.1-2/26/15578-2

Tempa laut kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Tempa küla Tempa laut kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 565386).

Kinnistu (katastritunnus 63901:003:0299) asub riigitee nr 12105 Tammela-Hellamaa tee km 8,92-9,25 ja riigitee nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee km 12,59-12,69 kaitsevööndis. Kavandatav ehitustegevus jääb väljapoole riigiteede kaitsevööndit.

Ehitusluba taotletakse laut-sõnnikuhoidla (EHR kood 121444573) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on osaühing WAL-BRO koostatud „Laut-sõnnikuhoidla. Eelprojekt. Töö nr 251102“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 17.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17272-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 12105 Tammela-Hellamaa tee km 8,919 asuva olemasoleva kohaliku juurdepääsutee kaudu, kasutades kohalikku teed Tempa tee nr 6390039.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 565386) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. ONGU_EP_AA-3-01_v02_seletus
- Lisa 2. ONGU_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee